



**L.R. 7.11.2003 n. 27**

- art. 34, comma 1 e art. 68, comma 1, lett. d), n. 3 -

**Schema  
di contratto d'appalto  
per lavori pubblici di interesse regionale**

**RELAZIONE ALLO SCHEMA TIPO DI CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI PUBBLICI DI INTERESSE REGIONALE**

## RELAZIONE

L'art. 34, comma 1, della L. R. 7 novembre 2003, n. 27, attribuisce alla Giunta regionale il compito di approvare lo *Schema tipo di contratto d'appalto*, che a norma del successivo comma 2 dev'essere necessariamente applicato nel caso di lavori pubblici di competenza regionale (in quanto affidati da soggetti individuati dall'art. 2, comma 2, lett. a), e costituisce "*riferimento obbligatorio*" per i lavori pubblici di interesse regionale affidati da soggetti di cui all'art. 2, comma 2, lett. b), della L. R. 27/03.

Richiamando – per quanto applicabili – le considerazioni già espresse in sede di *Relazione* alla precedente versione dello schema di contratto adottata in vigore della L. R. 27/03, con deliberazione di Giunta Regionale 2 agosto 2005, n. 2121, si evidenzia come, a far data da quel provvedimento, siano intervenute importanti novità legislative, fra cui in particolar modo l'entrata in vigore del D. Lgs. 163/2006 recante *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/CE/17 e 2004/CE/18*, delle quali occorre prendere atto mediante le modifiche che si è provveduto ad inserire nella presente versione.

Nella predisposizione delle presenti modifiche resta fermo l'assunto che lo schema "base" di redazione del contratto sia l'atto pubblico (forma pubblica - amministrativa o forma pubblico - notarile); qualora si opti invece per la stipulazione mediante scrittura privata (già consentita dall'art. 34, comma 4, L. R. 27/03, ma ora prevista in via generale anche dall'art. 11, comma 13 del *Codice* che rinvia alla disciplina attuatrice delle singole stazioni appaltanti) non debbono essere riportate la parte introduttiva e quella di chiusura dello schema "base".

Ciò premesso, per quanto riguarda le modifiche in generale, va innanzitutto segnalato come si sia proceduto ad aggiornare sia i riferimenti normativi (rispetto alla prima versione basata sull'abrogata L. 109/94) che a recepire i mutamenti lessicali derivanti dalla terminologia del diritto comunitario, adottata nel nostro Ordinamento con l'entrata in vigore del *Codice*.

Relativamente invece alle modifiche puntuali, si evidenziano le seguenti disposizioni:

- fra le parti anteposte alle Premesse dell'atto, subito dopo lo spazio riservato alla data ed al luogo della stipula, è stata espunta la locuzione relativa all'assistenza dei testimoni, recependo l'intervenuta modifica, in tal senso, della legge notarile n. 89/1913 ad opera dall'art. 12, L. 28 novembre 2005, n. 246 recante *Legge di semplificazione e riassetto normativo per l'anno 2005*;
- quanto alla Premesse vere e proprie, al terzo capoverso è stata inserita l'attestazione espressa dell'avvenuta ottemperanza del nuovo obbligo *ex lege* (art. 11, comma 10 del *Codice dei contratti*) di comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, richiamando altresì in nota un commento alla citata norma del *Codice*;
- nella nota *sub* art. 9 è stata espunta la seconda parte, in ragione dell'avvenuto superamento cronologico del termine – ivi previsto – del beneficio di riduzione della cauzione del 25%, previsto fino al 10 gennaio 2006;
- all'art. 13, comma 4 si opera un richiamo espresso alla procedura di verifica del requisito di regolarità contributiva basata sul rilascio del D. U. R. C. , previsto dalla L. 66/2002 e dal D. Lgs. 276/2003 ed entrato a pieno regime dal 1 gennaio 2006. Tale documento, in un'ottica di semplificazione, sostituisce i singoli certificati che ciascun ente competente (INPS, INAIL,

CASSA EDILE) era tenuto a rilasciare alle stazioni appaltanti nei casi prescritti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, nella fase iniziale dell'appalto ed in occasione del pagamento delle rate del prezzo ed alla conclusione dei lavori. L'acquisizione del D. U. R. C. e' a da intendersi a cura della stazione appaltante, secondo gli oramai consolidati principi in materia di "autodichiarazione" sanciti dal DPR 445/2000;

- all'art. 16 è parso opportuno specificare – mediante apposita previsione – che la registrazione del contratto sia posta in essere solo "in caso d'uso", in quanto l'imposta di bollo non deve essere corrisposta al momento in cui i contratti sono redatti, ma solo quando siano sottoposti alla formalità della registrazione.

E' da evidenziare inoltre che dall'operatività di tale obbligo fiscale deriva che l'imposta è dovuta nella misura vigente al momento della stessa utilizzazione dell'atto e non al momento della conclusione dell'atto medesimo.

Infine si sottolinea ancora una volta che per tutto quanto non diversamente disposto dalla presente versione, si richiamano le relative parti di *Relazione* già anteposta nella prima versione dello *Schema tipo di contratto d'appalto per lavori pubblici d'interesse regionale*. adottato con d. g. r. 2121/2005.

N. di Rep.

**Ente**

**CONTRATTO DI APPALTO**

dei lavori pubblici ..... (**inserire oggetto preciso del contratto**)

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE DEL VENETO**

L'anno

addì

del mese di

negli Uffici

(...../...../.....)

**AVANTI A ME**

dott. ...., (**indicare se ufficiale rogante o notaio**)....., domiciliato per la carica presso la sede .....

**oppure**

**Nel caso di scrittura privata eliminare la introduzione dell'atto**

**SONO COMPARSI**

da una parte:

..... nato a ..... il ... .., dirigente ....., domiciliato per la Sua carica presso la sede del/la ....., il quale interviene in rappresentanza e per conto di ....., codice fiscale ....., che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo ..... (dello statuto comunale/

provinciale e dal decreto del Sindaco/Presidente del ....., n. .... e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale (**inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione**)

dall'altra parte:

il sig. .... (**inserire nome e cognome della persona che stipula**)

nato a ..... il ... .. , residente .....

che interviene in questo Atto in qualità ..... (**inserire legale rappresentante o procuratore**) della Ditta .....

codice fiscale ....., con capitale sociale (**inserire il capitale sociale versato, non deliberato o sottoscritto**), con sede

legale in ..... (**come da certificato camerale**), che nel

contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" <sup>1</sup>.I

suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

#### PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori pubblici ..... (**inserire l'esatto oggetto del contratto**) come risulta dai verbali della Commissione di gara in data ... ..;

- che, con determinazione dirigenziale ..... sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

- che ....., responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trenta giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del

---

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'associazione temporanea d'impresе, indicare in qualità di stipulante il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa mandataria e quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, codice fiscale, capitale sociale, ecc.) dell'impresa mandataria e di tutte le imprese mandanti.

provvedimento di aggiudicazione<sup>2</sup> e, in data ... .., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

- che l'“Appaltatore”<sup>3</sup> ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ... .. circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno ... .. al n. ....;

- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data ... .., ai sensi dell'art. 71, comma 3, del DPR 554/99, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- che l'“Appaltatore”<sup>4</sup> ha presentato il certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... del ..... **(inserire numero del certificato camera di commercio – validità sei mesi)**, acquisito al protocollo generale della “Stazione appaltante” in data....., al n. ...., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10, della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, normativa cosiddetta “antimafia”<sup>5</sup>.

---

<sup>2</sup> Ai sensi del comma 10 dell'art. 11, d. lgs. 163/2006: in alternativa occorre dar conto delle motivate ragioni d'urgenza che consentono di disattendere tale termine minimo.

<sup>3</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite deve presentare la dichiarazione ex DPCM 187/1991.

<sup>4</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite deve presentare il corrispondente certificato del Registro delle Imprese.

<sup>5</sup> Nel caso di contratti con valore fino ad euro 154.937 inserire: “che non è necessario acquisire la certificazione cosiddetta “antimafia” trattandosi di contratto di valore inferiore a euro 154.937”.



**ARTICOLO 3****(Corrispettivo dell'Appalto)**

1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di euro ..... (€ .....) (**inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre**) oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante, si allega al presente Atto, sotto la lettera ".....", per costituirne parte integrante e sostanziale.<sup>7</sup>

2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio ..... impegno ..... . Avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa<sup>8</sup>.

3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata:

---

<sup>7</sup> Solo nel caso di appalto con aggiudicazione ad offerta prezzi unitari. Nel caso che si sia dovuti ricorrere alla rideterminazione dei prezzi ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. 554/1999, inserire: "...presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara e successiva rideterminazione effettuata ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. 554/1999. Detti elaborati sottoscritti dalle Parti e da me Ufficiale rogante, si allegano ..." (qualora la stipula avvenga per scrittura privata, nei casi consentiti dall'art. 34, comma 4, della L.R. 27/03, eliminare il riferimento all'Ufficiale rogante).

<sup>8</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle imprese riunite è tenuta ad emettere fatture per le prestazioni di relativa competenza.

a) per la parte a misura, ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

b) per la parte a corpo, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale d'incidenza sul valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 45, comma 6, del DPR 554/99<sup>9</sup>.

5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante n° .... rate mensili (indicare, in alternativa, una diversa frequenza temporale), di singolo importo pari all'avanzamento dei lavori eseguiti.

***oppure***

mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € ..... (*in cifre*) (euro ..... *in lettere*).

***oppure***

in un'unica soluzione, al termine dei lavori. Il relativo ammontare va corrisposto entro .....<sup>10</sup>.

6. La rata di saldo è corrisposta, a norma dell'art. 15, comma 2, del Capitolato generale d'appalto per i lavori di interesse regionale, entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio<sup>11</sup>, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

<sup>9</sup> Nel caso di appalto interamente "a misura", va utilizzata solo la lett. a) del comma 4; nel caso di appalto interamente "a corpo", va utilizzata solo la lett. b).

<sup>10</sup> ***Oppure*** mediante altra forma di pagamento concordata tra le parti.

<sup>11</sup> Se ricorrono le condizioni previste dall'art. 49, comma 1, della legge regionale 27/03, sostituire l'espressione "certificato di collaudo" con "certificato di regolare esecuzione".

7. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 15 del Capitolato generale d'appalto per i lavori di interesse regionale, nonché dell'articolo 39 della L.R. 27/03.

8. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in ..... (**inserire sede legale**).

9. La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore" mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa ... .. (**esatta denominazione del Tesoriere dell'Ente**).

10. L'"Appaltatore" può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, con lettera indirizzata al competente servizio/ufficio ..... della "Stazione appaltante" in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.<sup>12</sup>

11. L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/la ..... per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117 d. lgs. 163/2006, nonché dell'art. 14 del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di

---

<sup>12</sup> Nel caso in cui la persona che stipula non sia anche autorizzata a quietanzare, generalmente in caso di procura speciale, aggiungere "Le Parti danno atto che il signor ..... nato a ..... il ..... è legalmente autorizzato a rilasciare quietanza per le somme ricevute in acconto o a saldo".

interesse regionale.

#### **ARTICOLO 4**

##### ***(Variazione dell'importo contrattuale)***

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, d. lgs. 163/2006.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 5**

##### ***(Obblighi dell'Appaltatore)***

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale .....

***(data e numero della determina che approva il progetto esecutivo):***

- cronoprogramma ***(sempre)***;
- elenco prezzi unitari ***(non da citare quando si tratta di contratto ad offerta prezzi)***;
- elaborati ***(da specificare con numero ed esatto titolo)***<sup>13</sup>.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto che si allega al presente contratto

---

<sup>13</sup> L'art. 110 del DPR 554/99 dice che fanno parte del contratto e vanno in esso menzionati "gli elaborati grafici progettuali".

sotto la lettera “.....” per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L’“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto dal decreto legislativo del 14 agosto 1996 n. 494 dall’... .. **(inserire nome e titolo del coordinatore della sicurezza)**. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della “Stazione appaltante” e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L’“Appaltatore” si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell’inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all’art. 131, comma 2, del d. lgs. 163/2006.

6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici di interesse regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale del Veneto.

#### **ARTICOLO 6**

##### ***(Termine di esecuzione e penali)***

1. L’“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro ... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il capitolato speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell’ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall’“Appaltatore” nell’ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell’art. 23 del Capitolato generale della Regione Veneto, ovvero di proroghe concesse a norma dell’art. 25 dello stesso Capitolato generale, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 39 del Capitolato generale della Regione Veneto, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al ... per mille dell'ammontare netto contrattuale.

**ARTICOLO 6-BIS <sup>14</sup>**

***(Premio di accelerazione)***

1. In considerazione dell'interesse della "Stazione appaltante" a che l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato al precedente art. 6, comma 1, all'"Appaltatore" viene riconosciuto, alle condizioni stabilite dall'articolo 40 del Capitolato generale della Regione Veneto, un premio per ogni giorno di anticipo.

2. L'importo giornaliero e quello complessivo del premio di accelerazione sono determinati con le stesse modalità indicate nel precedente art. 6 con riferimento alla penale.

**ARTICOLO 7**

***(Risoluzione e recesso)***

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 16, 17, 20 del Capitolato generale della Regione Veneto e gli articoli ..... del capitolato speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera ".....".

[2. L'"Appaltatore" prende atto che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui dell'articolo 10 del suddetto decreto, cosiddette "informazioni

---

<sup>14</sup> Da inserire qualora ne ricorrano le condizioni descritte nella norma.

antimafia del prefetto”].<sup>15</sup>

### **ARTICOLO 8**

#### **(Foro competente o Clausola arbitrale)**

1. Il Foro competente è .....

#### **oppure**

1. Le Parti si danno reciproco atto che eventuali controversie fra la “Stazione appaltante” e l’“Appaltatore”, sono devolute, come previsto dall’art. 44 del Capitolato generale della Regione Veneto, ad un Collegio arbitrale istituito nelle forme di legge.

### **ARTICOLO 9**

#### **(Cauzione definitiva)**

1. L’ “Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell’art. 30, comma 2, legge regionale 7 novembre 2003, n. 27, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria <sup>16</sup> rilasciata in data ..... .., dalla società ..... *(inserire la denominazione sociale della compagnia assicuratrice e il nome dell’agenzia)*,<sup>17</sup> di euro....., pari al 10%<sup>18</sup> dell’importo del presente contratto, come incrementata ai sensi dell’art. 41, comma 4 *(indicazione da inserire nel caso di rilevate irregolarità dell’aggiudicatario riguardo agli obblighi in materia di tutela dei lavoratori)* e dell’art. 42, comma 2 *(indicazione da inserire nel caso di rilevate condanne dell’aggiudicatario per contravvenzioni o per delitti in materia di sicurezza, qualora non costituiscano causa*

<sup>15</sup> Comma da inserire qualora ricorra l’ipotesi indicata nell’ultimo alinea delle premesse al presente contratto (vedi nota 5).

<sup>16</sup> Nel caso di Banca chiamarla “fidejussione bancaria”.

<sup>17</sup> Nel caso di Banca indicare il nome dell’istituto bancario e della filiale.

<sup>18</sup> Ricordarsi che la percentuale del 10%:

- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 10%, di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%;
- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

di esclusione dalla gara ex art. 38, lett. e) d. lgs. 163/2006).<sup>19</sup>

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113 d. lgs. 163/2006.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **ARTICOLO 10**

#### **(Polizza assicurativa)**

1. L'“Appaltatore” ha prodotto, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/99, copia della polizza di assicurazione stipulata con la società ... .., dell'importo di euro ....., per danni a impianti e opere, e di euro ..... per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro .....

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/99 copia di polizza di assicurazione dell'importo di euro ....., per danni a impianti e opere, e di euro ..... per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro .....

---

<sup>19</sup>Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice sia certificata UNI EN ISO 9000, inserire la seguente frase: <La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'“Appaltatore” ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO 9001 (o 9002), rilasciato da ..... (nome dell'Istituto di Certificazione), in data .....>.

**ARTICOLO 11****(Ulteriore garanzia contrattuale)**

1. L'“Appaltatore” ha prodotto, come previsto dall'articolo 35, comma 2, della legge regionale 27/03, copia della polizza di assicurazione stipulata con la società ... .., dell'importo di euro ....., per l'ipotesi di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore.

**Oppure**

1. In conformità a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2004, n. 4151, poiché la differenza tra l'importo dei lavori oggetto del presente contratto d'appalto e l'offerta economica del secondo classificato non supera i 100,00 €, l'ulteriore garanzia di cui all'art. 35, comma 2, della legge regionale 27/03 può essere sostituita da un equivalente deposito cauzionale presso la tesoreria della Stazione appaltante.

**ARTICOLO 11-bis<sup>20</sup>****(Polizza indennitaria decennale)**

1. L'“Appaltatore” si obbliga a stipulare, come previsto dall'articolo .... del bando di gara e dall'articolo .... del capitolato speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera “...” una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

---

<sup>20</sup> Norma da inserire qualora ricorrano i presupposti individuati dall'art. 129, comma 2, d. lgs. 163/2006 (attualmente la soglia economica di riferimento, fissata dal D.M. 1° dicembre 2000, è il superamento, da parte dei lavori oggetto dell'appalto, del controvalore in euro di 10 milioni di DSP)

2. La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della "Stazione appaltante", non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

### **ARTICOLO 12**

#### ***(Divieto di cessione del contratto)***

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, d. lgs. 163/2006.

### **ARTICOLO 12-bis**

#### ***(Subappalto)<sup>21</sup>***

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 38 della legge regionale 27/03, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

2. Ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale l'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

### **ARTICOLO 13**

#### ***(Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori)***

---

<sup>21</sup> Inserire questo articolo solo quando l'Appaltatore ha indicato nell'offerta di voler ricorrere al subappalto

***dipendenti)***

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... ***(inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc. )*** e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, d. lgs. 163/2006.

3. L'“Appaltatore”, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è

subordinato all'acquisizione del D. U. R. C. (documento unico di regolarità contributiva) . La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

5. Ai sensi dell'art. 9, comma 1, del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, la relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

#### **ARTICOLO 14**

##### ***(Domicilio dell'appaltatore)***

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato a ..... in ....., via .....

##### ***Oppure***

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso il Direttore lavori ..... (*inserire il nome e il titolo del direttore*) in ..... via ..... n.

.....<sup>22</sup>

---

<sup>22</sup> Quando la direzione lavori è esterna all'Ente.

**ARTICOLO 15*****(Spese contrattuali)***

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 3 del Capitolato Generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, approvato con deliberazione della Giunta regionale del Veneto ..... tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

**ARTICOLO 16*****(Registrazione)***

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

**ARTICOLO 17*****(Interpretazione del contratto)***

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici di interesse regionale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

**ARTICOLO 18*****(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati)***

***personali)***

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la ..... con sede a ....., in Via ....., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è ..... – Dirigente del Servizio gare e contratti e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione ..... dirigente del ....., e per ciò che riguarda i pagamenti ..... – dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario. Detti dirigenti sono indicati nell'elenco dei responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Io segretario generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Questo Atto occupa ..... intere facciate, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante.

***Nel caso di contratto formato mediante scrittura privata vanno eliminati gli ultimi tre capoversi, da sostituire con le sottoscrizioni dei rappresentanti delle parti contraenti.***

***In tale ipotesi è opportuno inserire, altresì, la seguente clausola.***

***<Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12-bis (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto)>.***

## INDICE

L.R. 7.11.2003 n. 27 .....	1
<b>ARTICOLO 1</b> .....	7
<i>(Premesse)</i> .....	7
<b>ARTICOLO 2</b> .....	7
<i>(Oggetto dell'appalto)</i> .....	7
<b>ARTICOLO 3</b> .....	8
<i>(Corrispettivo dell'Appalto)</i> .....	8
<b>ARTICOLO 4</b> .....	11
<i>(Variazione dell'importo contrattuale)</i> .....	11
<b>ARTICOLO 5</b> .....	11
<i>(Obblighi dell'Appaltatore)</i> .....	11
<b>ARTICOLO 6</b> .....	12
<i>(Termine di esecuzione e penali)</i> .....	12
<b>ARTICOLO 6-BIS</b> .....	13
<i>(Premio di accelerazione)</i> .....	13
<b>ARTICOLO 7</b> .....	13
<i>(Risoluzione e recesso)</i> .....	13
<b>ARTICOLO 8</b> .....	14
<i>(Foro competente o Clausola arbitrale)</i> .....	14
<b>ARTICOLO 9</b> .....	14
<i>(Cauzione definitiva)</i> .....	14
<b>ARTICOLO 10</b> .....	15
<i>(Polizza assicurativa)</i> .....	15
<b>ARTICOLO 11</b> .....	16
<i>(Ulteriore garanzia contrattuale)</i> .....	16
<i>Oppure</i> .....	16
<b>ARTICOLO 11-bis</b> .....	16
<i>(Polizza indennitaria decennale)</i> .....	16
<b>ARTICOLO 12</b> .....	17
<i>(Divieto di cessione del contratto)</i> .....	17
<b>ARTICOLO 12-bis</b> .....	17
<i>(Subappalto)</i> .....	17
<b>ARTICOLO 13</b> .....	17
<i>(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)</i> .....	17
<b>ARTICOLO 14</b> .....	19
<i>(Domicilio dell'appaltatore)</i> .....	19
<b>ARTICOLO 15</b> .....	20
<i>(Spese contrattuali)</i> .....	20
<b>ARTICOLO 16</b> .....	20
<i>(Registrazione)</i> .....	20
<b>ARTICOLO 17</b> .....	20
<i>(Interpretazione del contratto)</i> .....	20
<b>ARTICOLO 18</b> .....	20
<i>(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)</i> .....	20